



Schenkungsvertrag

Zwischen

_____(Schenker/in)

und

_____(Beschenkter)

§ 1 Vertragszweck

Beide Parteien sind sich darüber einig, dass der/die Beschenkte den in § 2 näher bezeichneten Schenkungsgegenstand unentgeltlich erhält.

§ 2 Schenkungsgegenstand

Der/Die Schenker/in wendet dem/der Beschenkten folgenden Gegenstand zu:

_____(ggf. Grundstücksangaben, Flurstücknummer, etc.)

§ 3 Vollzug der Schenkung

Die Schenkung vollzieht sich durch die Einigung und die Übergabe des Schenkungsgegenstandes.

§ 4 Schenkungsaufgabe

Die Schenkung wird mit folgender Auflage verbunden:

_____ (ggf. Wohnrecht, Nießbrauchrecht, etc.)

Bei Nichterfüllung der Auflage steht dem/der Schenker/in ein Rückforderungsrecht des Schenkungsgegenstandes zu. Zwischenzeitlich erzielte Erträge verbleiben beim/bei der Beschenkten.

§ 5 Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten

1. Der/Die Beschenkte kann den Schenkungsgegenstand mit sofortiger Wirkung in Besitz nehmen.
2. Mit dem Übergabetag gehen Besitz, Nutzung, Lasten, Gefahren, sowie Rechte und Pflichten aus bestehenden Verträgen (z.B. Versicherungen) auf den/die Beschenkte/n über.

§ 6 Haftung

Der/Die Schenker/in haftet nicht für Sachmängel des Schenkungsgegenstandes.

§ 7 Kosten

Alle im Zusammenhang mit der Schenkung entstehenden Kosten trägt der/die

_____ (Schenker/in oder Beschenkte/r).

§ 8 Steuern

Sofern für diese Schenkung Steuern, insbesondere Schenkungssteuer und Grunderwerbssteuer, entstehen, sind diese vom/von der Beschenkten zu tragen.

§ 9 Widerrufs-/Rücktrittsvorbehalt

Die Parteien vereinbaren, dass dem/der Schenker/in ein Widerrufs-/Rücktrittsrecht für den Fall bestimmter Umstände zusteht:

_____ (z.B. Nichterfüllung von Auflagen, erhebliche Veränderungen der Verhältnisse)

§ 10 Erbanrechnung

Der/Die Beschenkte ist verpflichtet, sich den in § 2 vereinbarten Schenkungsgegenstand auf seinen Pflichtteil anrechnen zu lassen.

§ 11 Schlussbestimmungen

Sollten einzelne oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein, so berührt dies nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen treten die gesetzlichen Regelungen.

Von diesem Vertrag abweichende Vereinbarungen sowie Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Schenker/in

Unterschrift Beschenkte/r

Haftungsausschluss

Dieser Vertragstext ist ein unverbindliches und kostenloses Muster und ersetzt keine individuelle Rechtsberatung. Die FINEST REAL ESTATE GmbH übernimmt keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität des Vertragsinhaltes. Bei rechtlichen Fragen wird empfohlen, einen Anwalt zu konsultieren.

Nutzungsrecht

Die Inhalte dieses Dokuments unterliegen dem Urheberrecht der FINEST REAL ESTATE GmbH. Jegliche Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung oder andere Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedarf der schriftlichen Zustimmung der FINEST REAL ESTATE GmbH.